

Financiële Nieuwsbrief - december 2023

Geliefde gemeente,

Graag informeren we u middels deze nieuwsbrief aan het einde van het jaar over de financiële situatie van de gemeente. Het is belangrijk om daar samen goed zicht op hebben. Ook voor de vele nieuwe leden van de gemeente is het belangrijk om te weten dat we als gemeente forse financiële verplichtingen hebben die we met elkaar mogen en moeten dragen. We zijn door de verbouwing van de kerk en de bouw van de nieuwe pastorie grote financiële verplichtingen aangegaan. Er is daarom jaarlijks veel geld nodig. In deze nieuwsbrief informeren we u over de financiële stand van zaken van onze gemeente en wat daarin onze gezamenlijke verantwoordelijkheid is. We doen dat aan de hand van 12 vragen en antwoorden.

1. Hoe groot is de schuld na de verbouw van de kerk en de bouw van de pastorie?

Per 30 november 2023 bedroeg de totale schuld van de gemeente € 2.874.012. Deze schuld bestaat uit een lening bij het Kerkelijk Grootboek, bij het Deputaatschap Hulpverlening Kerkbouw en voor het overige deel uit - relatief gunstige - onderhandse leningen. Het genoemde schuldbedrag is hoger dan vorig jaar. Dat komt omdat we de bouwkosten van de nieuwe pastorie geheel moeten vóórfinancieren. Daardoor loopt de schuld op tot het moment dat we de huidige pastorie verkocht hebben. De huidige pastorie wordt na verkoop pas opgeleverd als de nieuwe pastorie aan de Linnaeusweg klaar is.

2. Hoe wordt de bouw van de nieuwe pastorie gefinancierd?

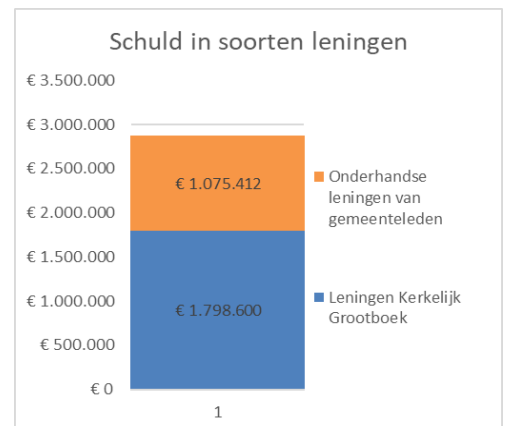
Zoals u weet bedragen de bouwkosten van de nieuwe pastorie circa € 1.400.000. Tot nu is een bedrag van € 828.000 aan bouwkosten betaald. Daarvoor is € 450.000 geleend bij het Kerkelijk Grootboek en het Deputaatschap Hulpverlening Kerkbouw. En € 380.000 is betaald vanuit ontvangen periodieke en bijzondere giften of gefinancierd middels onderhandse leningen. Tot aan de oplevering van de nieuwe pastorie is er dus nog circa € 572.000 nodig ter overbrugging. Dit bedrag aan nog te betalen bouwkosten hopen we ook zoveel mogelijk uit eigen middelen en onderhandse leningen te kunnen financieren. Daarom roepen we u hartelijk op tot het doen van (periodieke) giften of tot het verstrekken van onderhandse leningen.

3. Waarom zijn onderhandse leningen zo gunstig voor de gemeente?

De totale schuld bestaat voor ongeveer 38% uit onderhandse leningen.

Onderhandse leningen zijn voor de gemeente aantrekkelijk, omdat:

- gemeenteleden geen rente of een lage rente in rekening brengen;
- de rente vaak als gift wordt overgemaakt. Deze gift is dan aftrekbaar van de belasting;
- de onderhandse lening regelmatig geheel of gedeeltelijk wordt omgezet in een gift;
- het een teken is van betrokkenheid als gemeenteleden hun vermogen ter beschikking stellen aan de dienst van de Heere en de gemeente.



Opnieuw doen we een oproep tot het verstrekken van onderhandse leningen. Zowel kleine als grote bedragen zijn welkom. U kunt daarvoor contact opnemen met de penningmeester oud. De Visser.

4. Waarom zijn periodieke giften gunstig voor de kerk én voor de geldgever?

Graag brengen we de mogelijkheid tot het vastleggen van periodieke giften onder uw aandacht. Dit is gunstig voor de kerk en voor u omdat u het gehele bedrag kan aftrekken bij de aangifte van de inkomstenbelasting. Bij de verbouw van de kerk in 2019 hebben heel wat gemeenteleden een overeenkomst met de kerk afgesloten waarin ze toezegden om gedurende een periode van minimaal 5 jaar een vast bedrag als gift aan de kerk over te maken. Voor periodieke giften geldt namelijk de drempel niet bij uw aangifte van de inkomstenbelasting. Het bedrag is dus in zijn geheel aftrekbaar. Wanneer u in 2019 een overeenkomst bent aangegaan voor 5 jaar, betekent dit dat de termijn per 31 december 2023 verstrijkt. U kunt contact opnemen met de penningmeester oud. De Visser wanneer u bereid bent om de overeenkomst voor het overmaken van periodieke giften te verlengen of om deze voor het eerst af te sluiten.

Wilt u uw overeenkomst tot het doen van periodieke giften verlengen of afsluiten? Zowel kleine als grote bedragen zijn welkom. U kunt daarvoor contact opnemen met de penningmeester oud. De Visser.

5. Hoe gaat het met de verkoop van de huidige pastorie?

In de achterliggende tijd hebben diverse bezichtigingen plaatsgevonden in de huidige pastorie. Deze hebben niet geleid tot verkoop. In nauw overleg met de makelaar is de verkoopstrategie aangepast. Er is nu voor gekozen om de Gentiaan 23 een aantal maanden uit de verkoop te halen. We hopen dan in de loop van 2024 weer opnieuw de verkoopmarkt op te gaan.

De opbrengst van de huidige pastorie is op dit moment moeilijk in te schatten. Dit heeft te maken met de huidige onzekere marktomstandigheden en met feit dat de oplevering van de nieuwe pastorie gepland staat voor de tweede helft van 2024. Wanneer de huidige pastorie verkocht is, wordt de opbrengst gebruikt om de vóórfinanciering af te lossen.

6. Hoe lang gaat het duren voor de hele schuld afbetaald is?

Vorig jaar hebben we het voornemen uitgesproken om in maximaal 25 jaar de schuld af te lossen. Op die wijze kunnen we in de jaren daarna een financiële reserve opbouwen die we kunnen gebruiken voor nieuwe (ver)bouwactiviteiten die dan nodig zullen zijn.

7. Hoeveel moest er dit jaar minimaal binnen komen en is dat ook gelukt?

Ja, het minimale bedrag is binnengekomen. Vorig jaar was begroot dat er in 2023 minimaal een bedrag van € 470.000 voor kerk en diaconie nodig was. Dit bedrag kon in juli jl. naar beneden worden bijgesteld met ong. € 20.000 vanwege een aantal meevallende ontwikkelingen bij onder andere de verwachte energielasten. Het benodigde bedrag van € 450.000 is inmiddels binnen. Dat is reden tot dankbaarheid. De middelen die we boven het streefbedrag ontvangen, worden gebruikt om de bouwkosten van de nieuwe pastorie te betalen of voor de aflossing van de schuld.

8. Hoe is het met de energiekosten in 2023 gegaan en wat zijn de verwachtingen voor 2024?

De energiekosten van de kerk waren in 2023 aanzienlijk lager dan de € 45.000 die we hadden begroot. Dit is voor groot deel te danken aan de investering in zonnepanelen die in de zomer op het dak van de kerk zijn aangebracht. En ook door het bewuster omgaan met het verwarmen van het kerkgebouw met de klimaatinstallatie in plaats van met gas. De verwachting is dat de energiekosten voor de kerk voor 2024 dalen naar circa € 10.000.

9. De rente is sterk gestegen. Wat betekent dat voor de rentelasten van volgend jaar?

Het Kerkelijk Grootboek heeft de rente verhoogd van 1,25% naar 1,75% vanaf 1 januari 2024. Voor volgend jaar zijn de rentekosten daardoor circa € 10.000 hoger. Dit uiteraard onder voorbehoud dat het Kerkelijk Grootboek de rente niet verder zal verhogen.

10. Hoeveel moet er volgend jaar minimaal binnenkomen?

Het totale richtbedrag dat *minimaal* in 2024 nodig is bedraagt € 470.000. In dit *minimale* richtbedrag zijn alle kosten voor de kerk en voor de diaconie opgenomen. Dit bedrag is exclusief de collecten voor externe doelen.

Onze gemeente bedraagt ongeveer 275 pastorale eenheden. Dat zou uitkomen op een bedrag van gemiddeld € 1.710 per pastorale eenheid. Het genoemde totaalbedrag van € 470.000 moeten we samen bij elkaar zien te brengen. Dan zal de één meer kunnen geven dan de ander. Het belangrijkste is dat we allemaal onze verantwoordelijkheid verstaan. Laat ieder geven wat hij missen kan en wil en naar wat de Heere gegeven heeft aan inkomen en vermogen.

Om aan al onze financiële verplichtingen te kunnen voldoen in 2024 is er volgend jaar minimaal € 470.000 nodig.

11. Als er méér binnenkomt dan het minimale richtbedrag, waar wordt dat geld dan aan besteed?

We hebben het vertrouwen dat het richtbedrag gehaald kan worden. En dat om meerdere redenen:

- We hebben in de achterliggende jaren rond de verbouwing van de kerk en de overkomst van onze dominee en bij de bouw van nieuwe pastorie gemerkt dat de gemeente bereid is om extra te geven als dat nodig is. We mogen daarin opmerken dat de Heere de harten wilde neigen.
- Het is heel verblijdend dat de oproep rond de biddag en de dankdag nu structureel leidt tot hogere opbrengsten. Zo heeft de laatste dankdagcollecte de volgende bedragen opgebracht: € 50.000 voor de kerk en € 9.000 voor de diaconie. Daarbij werd op de dankdag bijna € 10.000 opgehaald voor de noodhulp voor Israël.
- Doordat de gemeente groeit, neemt ook het aantal pastorale eenheden toe die kunnen bijdragen aan het benodigde bedrag per jaar. Er zijn dus meer schouders om de lasten te dragen.

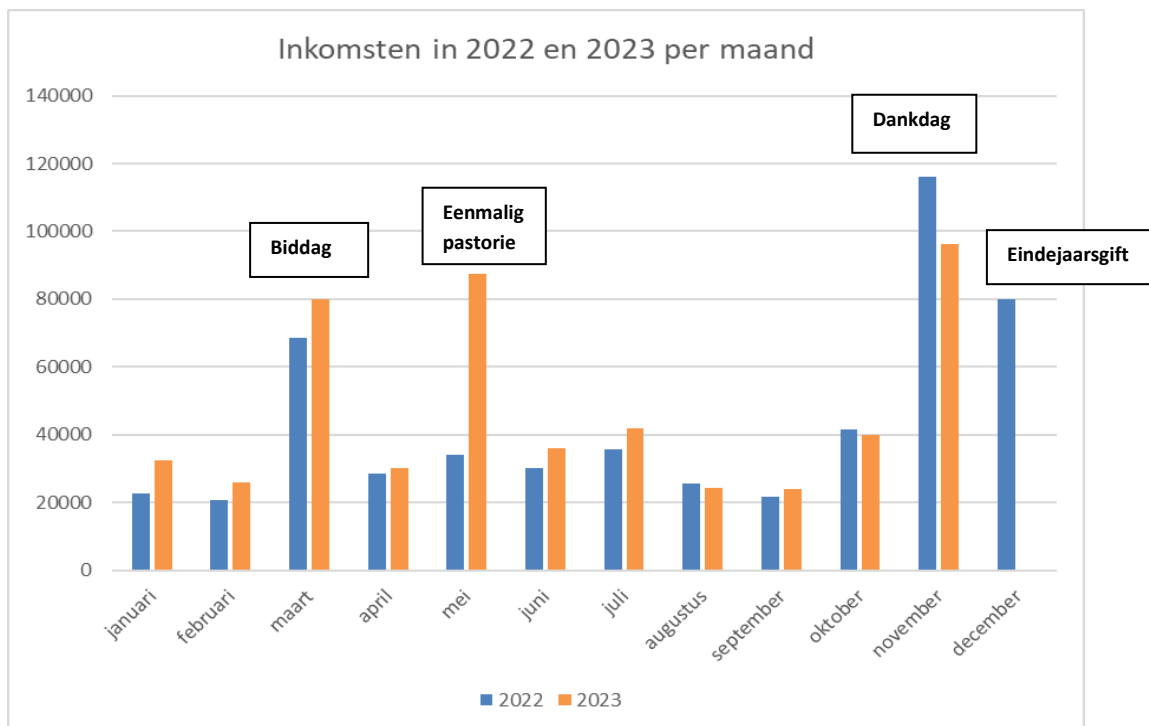
Maar we weten niet wat de toekomst brengt. De economische tijden en het wereldgebeuren zijn zorgelijk en onzeker. Mochten de inkomsten over een aantal jaar teruglopen, dan is het goed als er in voorgaande jaren meer is afgelost. Ook weten we niet of ons in de toekomst de mogelijkheid geboden wordt om de grond achter de kerk te verwerven, wanneer dit gebied ontwikkeld gaat worden. Als we dat dan zouden willen, is het wenselijk dat de schuld zo veel als mogelijk is afgelost.

Het richtbedrag is het bedrag dat nodig is om per jaar alle kosten te dekken en om aan onze aflossingsverplichtingen te voldoen. Als er meer gegeven wordt is dat zeer welkom. De meerinkomsten zullen we gebruiken voor extra aflossing van de schuld.

12. Hoe blijven we op de hoogte van wat binnenkomt aan financiële middelen en wat nodig is?

Op de website wordt de ontwikkeling van de inkomsten weergegeven en waar nodig zal de kerkenraad ook via nieuwsbrieven u informeren over de financiën. De kerkenraad laat zich daarbij adviseren door de penningmeester oud. De Visser en de financiële deskundige binnen de CBO br. J.C. van der Zwan, die door de administrateur br. C. Buitenhuis worden voorzien van de daarvoor benodigde gegevens.

Een voorbeeld van de wijze waarop we u via de website informeren, vindt u hieronder. In deze grafiek worden de totale collecteopbrengsten voor de kerk en de diaconie van 2022 en 2023 (tot en met november) met elkaar vergeleken.



U ziet dat er met de biddag in maart en met de dankdag in november en aan het einde van het jaar een piek is in de inkomsten. Dat is wat we als kerkenraad heel graag zien. Juist de biddag en de dankdag zijn dagen om extra te offeren. En ook het einde van jaar is een passend moment om elkaar op te roepen om onze eindejaarsgift de Heere en Zijn dienst te offeren.

In afhankelijkheid van zegen van de Heere...

Gemeente, de verkondiging van het Woord is de bediening van de verzoening. Dat is de kern van het gemeentezijn. Om dat mogelijk te maken moeten er veel praktische zaken geregeld worden. Daarvoor zijn ook financiële middelen nodig. Daarom is het belangrijk dat u geïnformeerd bent over de financiële kant van de gemeente. Laten we samen biddend om de zegen van de Heere in afhankelijkheid de weg vervolgen. De Heere geve liefde tot Hem en Zijn gemeente. Die liefde die in de wedergeboorte in het hart wordt uitgestort, werkt de Heilige Geest door het zaad van de wedergeboorte. Dat is het Woord van God. Dat Woord mag onder ons gepredikt worden. Laten we de Heere bidden om Zijn zegen over Zijn Woord en de Woordverkondiging. Voor het eerst en ook steeds weer opnieuw is dat nodig. Dan mogen we ook verwachten dat de Heere harten zal neigen en middelen zal geven om blijmoedig te offeren voor de Heere en Zijn dienst.

Uw kerkenraad